



COMUNE DI CARREGA LIGURE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA ALBO

Determinazione n. 36 in data 23 aprile 2021

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITÀ DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARREGA LIGURE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2021-2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che

- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere, nell'ambito di un progetto generale di valorizzazione del territorio, alla alienazione di immobili di proprietà comunale le cui condizioni impediscono una immediata fruizione, se non dopo un recupero degli stessi attraverso fondi e piano di investimenti;
- il Comune di Carrega Ligure è vincolato a un bilancio annuale che non permette un piano di investimenti sull'intero patrimonio immobiliare, specie in relazione alle loro condizioni di necessità;
- la mancanza di interventi strutturali in alcuni immobili genererebbe una compromissione irrimediabile dello stato di conservazione;

VISTA la Delibera Consiglio Comunale n. 4 del 21/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito con Legge n.133 del 06.08.2008;

DATO ATTO che si rende necessario avviare la procedura di alienazione degli immobili inseriti nel Piano delle alienazioni patrimoniali in attuazione a quanto previsto all'interno della Delibera di Consiglio n. 4 del 21/04/2021;

VISTO che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare il “bando di asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà del comune di Carrega Ligure” ed i relativi allegati parti integranti del presente atto;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e dei diritti reali costituiti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°30 del 22 dicembre 2017;

ACQUISITI gli allegati pareri ed attestazioni;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- 1) **DI INDIRE** relativa gara per pubblico incanto per l'alienazione degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2020/2022 approvato con Delibera di Consiglio n. 4 del 21/04/2021 e indicati nell'avviso di gara;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato schema di bando di asta pubblica ed i seguenti allegati:
 - modello 1 – domanda di partecipazione;
 - modello 2 – dichiarazione requisiti;
 - modello 2_a – dichiarazione requisiti (caso speciale);
 - modello 3 – offerta economica;
- 3) **DI DARE ATTO** che la vendita avverrà previa asta pubblica con il metodo del miglior prezzo offerto in aumento sul prezzo a base d'asta, secondo le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 artt. 73, lett.c);
- 4) **DI STABILIRE** il primo termine di presentazione delle offerte per il giorno venerdì 29 maggio alle ore 12.00;
- 5) **DI RINVIARE** al testo del bando allegato ulteriori specifiche relative alla vendita tramite asta pubblica;
- 6) **DI DARE ATTO** che nel caso in cui il bando di alienazione dovesse andare deserto, o non fossero presentate offerte valide per tutti o anche solo uno degli immobili, si procederà a un secondo avviso pubblico;
- 7) **DI DARE ATTO** che, a seconda dello specifico caso, per ogni immobile non alienato sarà stabilita dal Responsabile del Servizio Tecnico una percentuale di ribasso rispetto al prezzo iniziale;

- 8) **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio di ragioneria;
- 9) **DI DARE ATTO** che ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblicità degli atti, il presente provvedimento viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale e attraverso i canali social collegati all'Amministrazione Comunale.

Carrega Ligure, 23 Aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Luca Silvestri

Il Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D. lgs. N. 267/2000, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**

Carrega Ligure, 23 Aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Luca Silvestri

Il Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147- bis, comma 1, del D. lgs. N. 267/2000, rilascia **PARERE FAVOREVOLE**

Carrega Ligure, 23 Aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Luca Silvestri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione.

Carrega Ligure, 23 Aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Luca Silvestri

N. 78 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico per giorni 15 consecutivi Dal 23 Aprile 2021.

Carrega Ligure, 23 Aprile 2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Dott.ssa Carlotta Carraturo