

COMUNE DI CARREGA LIGURE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARREGA LIGURE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25.06.2008, convertito con Legge n.133 del 06.08.2008;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°34 del 30 marzo 2020 "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODALITÀ DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARREGA LIGURE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2020-2022";

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n°60 del 04 maggio 2020 "PROROGA SCADENZA A SABATO 4 LUGLIO 2020 ORE 12.00 PER LA PRESENTAZIONE OFFERTE AL AVVISO PUBBLICO E MODALITÀ DI GARA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARREGA LIGURE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2020-2022";

Considerato che al termine stabilito dal bando non sono pervenute offerte di acquisto per gli immobili all'asta;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 77 del 04 luglio 2020 "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI SECONDO ESPERIMENTO E MODALITÀ DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARREGA LIGURE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI 2020-2022";

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Carrega Ligure ha stabilito di procedere al secondo esperimento di avviso pubblico all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- 1) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE MAGIONCALDA, SNC Piano T-1 – 2, foglio 72 mappale 491;

Coordinate Google Maps 44°36'13.6"N 9°10'14.5"E

- 2) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE MAGIONCALDA, SNC Piano T-1, foglio 72 mappale 483;

Coordinate Google Maps 44°36'14.5"N 9°10'13.8"E

- 3) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE MAGIONCALDA, Piano S1, foglio 72 mappale 479;

Coordinate Google Maps 44°36'11.7"N 9°10'13.5"E

- 4) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE CARTASEGNA,

- 86 Piano P – 0001, foglio 12 mappale 822 sub 2 - Coordinate Google Maps 44°38'20.2"N 9°10'28.2"E
 - 86 Piano T – 1, foglio 12 mappale 833 sub 1. Coordinate Google Maps 44°38'20.3"N 9°10'27.3"E
- 5) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE CONNIO, piano: T-S1-S2, Foglio 43 - Particella 245
Coordinate Google Maps 44°37'16.9"N 9°10'38.7"E.
- 6) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE BERGA, Foglio 64 – Particella 283, Coordinate Google Maps 44°36'03.2"N 9°07'03.2"E.

Si allegano in relazione ai singoli immobili:

- **Immagini fotografiche;**
- **Planimetrie delle frazioni con la collocazione dell'immobile rispetto al centro abitato;**
- **Planimetrie catastali dei singoli immobili.**

DESTINAZIONI D'USO DELL'IMMOBILE

Le destinazioni di Piano Regolatore sono disponibili scaricando le tavole sul sito del Comune di Carrega Ligure all'indirizzo www.comune.carregaligure.al.it. Le destinazioni d'uso sono disponibili all'interno della visura catastale disponibile utilizzando i dati all'interno delle planimetrie.

PREZZI A BASE D'ASTA SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA

I prezzi a base d'asta sono i seguenti:

- 1) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE MAGIONCALDA, SNC Piano T-1 – 2, foglio 72 mappale 491 - **€ 10.320,00**
- 2) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE MAGIONCALDA, SNC Piano T-1, foglio 72 mappale 483 - **€ 2.000,00**
- 3) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE MAGIONCALDA, Piano S1, foglio 72 mappale 479 - **€ 20.600,00**
- 4) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE CARTASEGNA, (Unico lotto)
 - 86 Piano P – 0001, foglio 12 mappale 822 sub 2;
 - 86 Piano T – 1, foglio 12 mappale 833 sub 1(Unico lotto) **€ 3.440,00**
- 5) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE CONNIO, piano: T-S1-S2, Foglio 43 - Particella 245 - **€ 16.160,00**
- 6) CARREGA LIGURE (AL) FRAZIONE BERGA, Foglio 64 – Particella 283, **€ 2.400,00**

ONERI A CARICO DEI CONCORRENTI

La partecipazione alla asta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole del presente avviso. Per la presentazione dell'offerta è obbligatorio l'utilizzo della modulistica predisposta dal Comune ed allegata al presente avviso o comunque l'utilizzo di modulistica che riporti la stessa dicitura.

La visita dell'immobile non è obbligatoria, se richiesta va concordata, previo appuntamento da fissarsi in tempo utile, con gli uffici comunali.

La stipulazione del contratto di vendita dovrà intervenire ENTRO TRE MESI dall'aggiudicazione definitiva; tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese per eventuali frazionamenti e/o accatastamenti, se necessari, spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto saranno sostenute dall'acquirente. È a carico dell'acquirente la spesa per l'Attestato di Prestazione Energetica propedeutico alla stipula dell'atto.

L'eventuale rifiuto dell'aggiudicatario ad intervenire alla stipulazione del contratto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente e la successiva vendita avverranno mediante procedura del MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA, secondo le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 artt. 73, lett.c).

Saranno escluse le offerte che non siano corredate da tutte le dichiarazioni correttamente sottoscritte e da tutte le documentazioni richieste

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Per l'alienazione dell'immobile verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente, in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara, che ha formulato la miglior offerta.

Ai sensi dell'art. 81 comma 4) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, possono essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato.

Qualora l'operazione di compravendita venga assistita da Società di leasing, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà intervenire quale "utilizzatore".

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non si proceda all'aggiudicazione definitiva per fatti o cause a loro non imputabili.

Entro 20 giorni dalla data di comunicazione della avvenuta aggiudicazione definitiva da parte dall'Amministrazione Comunale l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del totale della somma di acquisto oppure di una somma almeno pari al 20% dell'importo offerto a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento da parte del richiedente, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

PUBBLICITÀ

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatico della Comune di Carrega Ligure sul sito internet del Comune (www.comune.carregaligure.al.it) e sui canali social collegati al Comune di Carrega Ligure.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di pubblicizzare ulteriormente l'esperimento dell'asta in forme e modi compatibili con lo svolgersi della procedura ad evidenza pubblica.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente Bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

Persone fisiche

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'Art. 120 L. n. 689/81;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

Persone giuridiche

- Munita di Iscrizione al registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L.n.689/81;
- La società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui al presente avviso, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal rappresentante legale, in caso di persona giuridica, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

Consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso l'Ufficio del Comune di Carrega Ligure, in Via Capoluogo 48, negli orari d'ufficio (martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00). Prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di timbro di arrivo su copia della lettera di accompagnamento;

Recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Carrega Ligure, via Capoluogo 48 – 15060 Carrega Ligure (AL);

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso gli uffici comunali del Comune di Carrega Ligure (AL) **entro e non oltre le ore 12 di sabato 01 agosto 2020**, termine perentorio per le consegne a mano o a mezzo corriere e agenzia di recapito, mentre entro la stessa ora e data presso il deposito dell'Ufficio Postale accettante per le offerte inviate tramite Raccomandata A/R.

L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo ha determinato.

Sul plico dovranno essere riportate, ben leggibili, le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura "NON APRIRE – SECONDO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE(riportare la denominazione dell'immobile).

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nel plico, da presentare con le modalità indicate al punto precedente, dovranno essere contenute due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte come segue:

BUSTA n.1 *Documentazione Amministrativa*

BUSTA n.2 *Offerta economica*

La **BUSTA n. 1 Documentazione amministrativa** dovrà contenere **esclusivamente:**

- A.** Istanza di partecipazione alla gara redatta su **MODELLO 1;**

- B.** Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, sostitutiva ai sensi degli art.46 e 47 D.P.R. n.445/2000 corredata da fotocopia del documento di identità, redatta utilizzando:
- **MODELLO n.2** per il rappresentante legale/persona fisica
 - **MODELLO n.2/A** per soggetti diversi da quello del rappresentante legale

L'offerente dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente Bando di gara. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

La **BUSTA n. 2: *Offerta economica*** dovrà contenere **esclusivamente** l'offerta redatta su **MODELLO n.3**, indicante il **PREZZO OFFERTO** in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, indicato in EURO ed espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal concorrente.

Non sono ammesse offerte di importo in ribasso, né offerte parziali e/o condizionate.

Sono vietate abrasioni e correzioni salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifra ed il prezzo in lettere indicato nell'offerta, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

L'incanto avrà luogo nella sede del Comune **in seduta aperta al pubblico, che sarà comunicato con avviso su sito web del Comune con almeno 5 giorni di anticipo.**

In caso di parità tra due o più concorrenti, i medesimi saranno immediatamente invitati a presentare un'ulteriore offerta economica in libero aumento che, in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire al Comune di Carrega Ligure entro le ore 12.00 del primo lunedì successivo a quello dello svolgimento della gara, con l'intesa che alle ore 10.00 del giorno seguente si procederà – in seduta pubblica – all'apertura delle offerte segrete in aumento, nonché all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo.

In caso di ulteriore parità si procederà come sopra ad oltranza.

Di tutto quanto sopra verrà redatto apposito verbale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di determinazione dirigenziale, previo accertamento di requisiti dichiarati in sede di offerta e di quelli necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di esclusione così come di rinuncia del primo offerente, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene al concorrente che abbia fatto la seconda offerta valida e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Carrega Ligure sarà vincolante l'aggiudicazione definitiva.

Con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà altresì indicata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto, con contestuale pagamento del prezzo di acquisto, ridotto di quanto eventualmente già anticipato.

Il totale pagamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima dell'atto notarile di compravendita.

Qualora per fatto imputabile all'aggiudicatario, la stipulazione del contratto ed il versamento del prezzo non intervengano entro il termine comunicato dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale con riserva di chiedere ogni ed eventuale maggior danno.

CONSEGNA DEL BENE

La consegna del bene immobile di cui al presente Bando di Gara avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il testo integrale del Bando di Gara e degli allegati nonché la documentazione tecnica completa può essere consultata direttamente presso gli uffici del Comune di Carrega Ligure in Via Capoluogo 48. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Guerrini contattabile al numero di telefono 0143/97115 oppure via mail info@comune.carregaligure.al.it;

Per quanto non espresso indicato nel presente bando si rimanda al Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e dei diritti reali costituiti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°30 del 22 dicembre 2017 ed alla vigente normativa.

Carrega Ligure, lì 04 luglio 2020.

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Marco Guerrini